

## NIEDERSCHRIFT

über die 16. Sitzung der Gemeindevertretung am Mittwoch, dem 8. Februar 2017 um 19.00 Uhr im Gemeindeamt Sulz unter dem Vorsitz vom Bürgermeister Karl Wutschitz.

### **Anwesende Gemeindevertreter:**

Wutschitz Karl, Baldauf Kurt, Bawart Christoph, Schnetzer Norbert, Konzett Kurt, Hron-Ströhle Sabine, Frick Andrea, DI Mathis Hans-Jörg, Schnetzer-Sutterlüty Gerda, Mathies Lothar, Mag. Kühne Klaus, Mag. FH Schnetzer Michael, Mag. Egle Markus, Greussing Thomas, Erath Dietmar, Bischof David, Visintainer Lukas,

### **Anwesende Ersatzleute:**

Osl Sebastian, Lutz Herwig, Kieber Patrick

### **Entschuldigt abwesende Gemeindevertreter:**

Mittempergher Wolfgang, Seewald Iris, Vinzenz Florian, Kicker Bernd, Mitternöckler Pierre, Frick Stefan,

### **Tagesordnung**

1. Eröffnung, Begrüßung
2. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
3. Genehmigung des Beschäftigungsrahmenplanes
4. Genehmigung des Gemeindevoranschlages 2017
5. Feststellung der Finanzkraft
6. Vorstellung Wohnbauprojekt Studacker (ZIMA)
7. Diverse Vergaben Kindercampus
8. Raumordnungsplan Firma Sägewerk Welte
9. Berichte und Allfälliges

### **Erledigung**

#### **1. Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgt ist und auf Grund der Anwesenheit von 20 Gemeindevorstandmitgliedern Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Gemäß § 41 GG wird einstimmig beschlossen, die Tagesordnung um folgenden Punkte zu erweitern:

9. Kanal BA 14 Studacker; Annahmeerklärung
10. Voltohm, Vergleichsangebot

#### **2. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls**

Die Niederschrift der Gemeindevertretungssitzung vom 14. Dezember 2016 wird einstimmig genehmigt.

### 3. Genehmigung des Beschäftigungsrahmenplanes

Der vom Vorsitzenden erläuterte Dienstposten- u. Beschäftigungsrahmenplan für das Jahr 2017 wird in der vorgestellten Fassung (Voranschlag Seite 101 - 103) einstimmig genehmigt.

### 4. Genehmigung des Gemeindevoranschlages 2017

Der Vorsitzende stellt fest, dass der vom Finanzgremium zusammen mit dem Gemeindevorstand erstellte Voranschlagsentwurf 2017 als pdf-Datei allen Gemeindevorstandern rechtzeitig zugegangen ist. Fragen zum Voranschlag sind keine eingelangt.

Der Voranschlag wurde, sowohl auf der Einnahmen- als auch auf der Ausgabe- seite wieder sehr vorsichtig erstellt.

Der vorliegende Entwurf sieht einen Abgang von € 228.500,-- vor.

Anschließend erläutert der Obmann des Finanzgremiums GR Christoph Bawart die Eckdaten des vorliegenden Voranschlagsentwurfes für das Jahr 2017, der wie folgt aussieht:

Einnahmen der Erfolgsgebarung	Euro	6.652.600,--
Einnahmen der Vermögensgebarung	Euro	2.430.400,--
Einnahmen der Haushaltsgebarung	Euro	9.083.000,--
Gebarungsabgang	Euro	228.500,--
Gesamteinnahmen	Euro	9.311.500,--
Ausgaben der Erfolgsgebarung	Euro	6.477.200,--
Ausgaben der Vermögensgebarung	Euro	2.639.400,--
Ausgaben der Haushaltsgebarung	Euro	9.116.600,--
Vortrag Gebarungsabgang	Euro	194.900,--
Gesamtausgaben	Euro	9.311.500,--

Nach Beantwortung einiger Anfragen stellt der Vorsitzende den Antrag auf Genehmigung des vorgestellten Voranschlages für das Jahr 2017.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen und der Voranschlag 2017 in der vorliegenden Fassung mit einer Voranschlagssumme von € 9.311.500,-- und einem Abgang von € 228.500,-- beschlossen.

### 5. Feststellung der Finanzkraft

Die Finanzkraft der Gemeinde Sulz gem. § 73 GG wird für das Jahr 2017 auf Grundlage des Voranschlages 2016 einstimmig mit € 3.229.100,-- festgelegt.

### 6. Vorstellung Wohnbauprojekt Studacker (ZIMA)

Die Firma ZIMA hat für das im Studacker erworbene Grundstück ein neues Projekt zur Genehmigung eingereicht. Geplant ist eine Wohnanlage mit 9 Wohnungen (Gesamtwohnfläche 718 m<sup>2</sup>).

Die Einreichpläne wurden von der Baurechtsverwaltung geprüft. Das Projekt entspricht dem Bebauungsplan und auch alle Abstandflächen werden eingehalten.

## 7. Verschiedene Vergaben Kindercampus

Auf Grund der erfolgten Ausschreibungen, Prüfungen der Angebote durch Markus Beck (gbd) und vorliegender Vergabeempfehlungen werden einstimmig folgende Aufträge an die jeweiligen Bestbieter vergeben:

<b>Gewerk</b>	<b>Bestbieter</b>	<b>Betrag o.M.</b>
Örtl. Bauaufsicht	Querformat, Dornbirn	€ 88.755,--
Statik	SSD Benno Kopf, Röthis	€ 39.996,--
Geotechnik	3P Geotechnik, Bregenz	€ 5.090,--
Baukoordination	Bernhard Nitz, Sulz	€ 3.440,--
Bauphysik	Spektrum, Dornbirn	€ 15.707,--
Elektroplanung	Andreas Hecht, Rankweil	€ 17.465,--
HKLS-Planung	GMI Messner Peter GmbH, Dornbirn	€ 45.360,--

## 8. Raumordnungsplan Firma Sägewerk Welte

Der von Rechtsanwalt Dr. Josef Lercher erstellte Entwurf eines Raumplanungsvertrages mit Christine Welte betreffend die Liegenschaft EZ 10 GB 92123 Sulz (ehemaliges Sägewerk Welte an der Austraße) wird zur Kenntnis gebracht. Der Vertragsentwurf wurde vom Gemeindevorstand beraten und in der vorliegenden Fassung für genehmigungsfähig beurteilt.

Auf Antrag des Vorsitzenden wird der vorliegende Entwurf (Fassung laut Schreiben von Dr. Lercher vom 18.11.2016) einstimmig genehmigt.

## 9. Kanal BA 14 Studacker - Annahmeerklärung

Der Förderungsvertrag der Kommunalkredit für die Abwasserbeseitigungsanlage BA 10 Studacker ist eingelangt. Der Fördersatz beträgt 10 %. Die Gesamtförderung von € 33.500,-- wird in Form von Bauphasen- u. Finanzierungszuschüssen ausbezahlt.

Der vorliegende Förderungsvertrag der Kommunalkredit für den Bauabschnitt 14 der Abwasserbeseitigungsanlage Sulz wird auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig zur Kenntnis genommen und die Annahmeerklärung beschlossen.

## 10. Voltohm, Vergleichsvorschlag

Wie bereits berichtet, weigert sich die Fa. Voltohm die am Rand der Frutzstraße aufgestellten Steine zu entfernen, obwohl auf diesem Streifen nach Ansicht der Gemeinde eine Geh- u. Fahrrechtssitzung stattgefunden hat.

Rechtsanwalt Dr. Hopp hat im Auftrag der Gemeinde eine Klage eingebracht. Die 1. Gerichtsverhandlung ist auf den 7. März angesetzt.

Auf Wunsch der Firma Voltohm fand letzte Woche ein Gespräch bezüglich einer außergerichtlichen Einigung statt.

Der vorgeschlagene Kompromiss wird von Dr. Hopp als nicht ausreichend angesehen, da damit die Sicherung des Geh- u. Fahrrechts nicht auf Dauer gesichert ist. Eventuell weitere Vorschläge sollen vom Gemeindevorstand besprochen werden.

Grundsätzlich ist auch eine Grundablöse zu einem annehmbaren Preis vorstellbar.

## **11. Berichte und Allfälliges**

- a) Andrea Frick gibt einen Rückblick über den am 28. Jänner stattgefundenen Sulnerball und bedankt sich bei den Gemeindevertretern, die beim Programm mitgewirkt haben sowie bei Norbert Schnetzer und Wolfgang Mittempergher für die Moderation.
- b) Der Vorsitzende bringt die von der Gemeinde abgegebene Stellungnahme zur Änderung der Landesgrünzone in Weiler zur Kenntnis.
- c) Die Regio Vorderland plant eine gemeinsame Ausschreibung für regelmäßig notwendige Wartungs- und Überprüfungskosten. Dadurch soll eine deutliche Kostenreduktion erreicht werden.
- d) Am 11. März findet die Jahreshauptversammlung der Ortsfeuerwehr statt. Der Vorsitzende bitte um Terminvormerkung und Teilnahme.

Ende der Sitzung: 20.20 Uhr

Der Schriftführer:

K. Frick, Gde.Sekr.

Der Vorsitzende:

K. Wutschitz, Bgm.